

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB, a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **DARAPOL, s.r.o.**
Sídlo: Janka Kráľa 2591, 022 01 Čadca
IČO: 36 429 660
v zastúpení: Darina Poláková - konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, parcela registra „E“, parc. č.: 1442/4 („C“, p. č.: 1259) vo výmere 1 m², k. ú. Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 3877, druh pozemku: trvalý trávnatý porast a parcela registra „E“, parc. č.: 589/54 („C“, p. č.: 1458) vo výmere 1 m², k. ú. Stráže, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 3064, druh pozemku: ostatná plocha.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať za účelom umiestnenia pultu (rozmer 0,40 x 0,80 m) na predaj sviečok.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú od 15. 6. 2018 do 31. 12. 2018.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok za obdobie od 15. 6. 2018 do 31. 12. 2018 dohodli zmluvné strany na sumu 8 eur za pozemok v časti mesta Šaštín a 8 eur za pozemok v časti mesta Stráže.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume 16 eur do 30. 6. 2018 na účet prenajímateľa - č. účtu: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych

predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca umiestni jeden pult na predaj sviečok na pravej strane pred vchodom na cintorín v časti mesta Šaštín a jeden pult na pravej strane pred vchodom na cintorín v časti mesta Stráže.
2. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
4. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa 13. júna 2018

Prenajímateľ:


Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Nájomca:

DARAPOL, s.r.o.
Janka Kráľová
022 36 429 660
DPR I. SK202108823
Darina Poláková
konateľ spoločnosti

